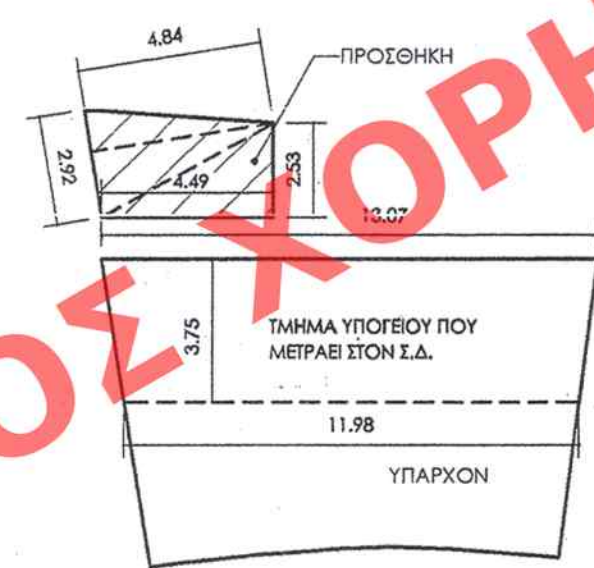
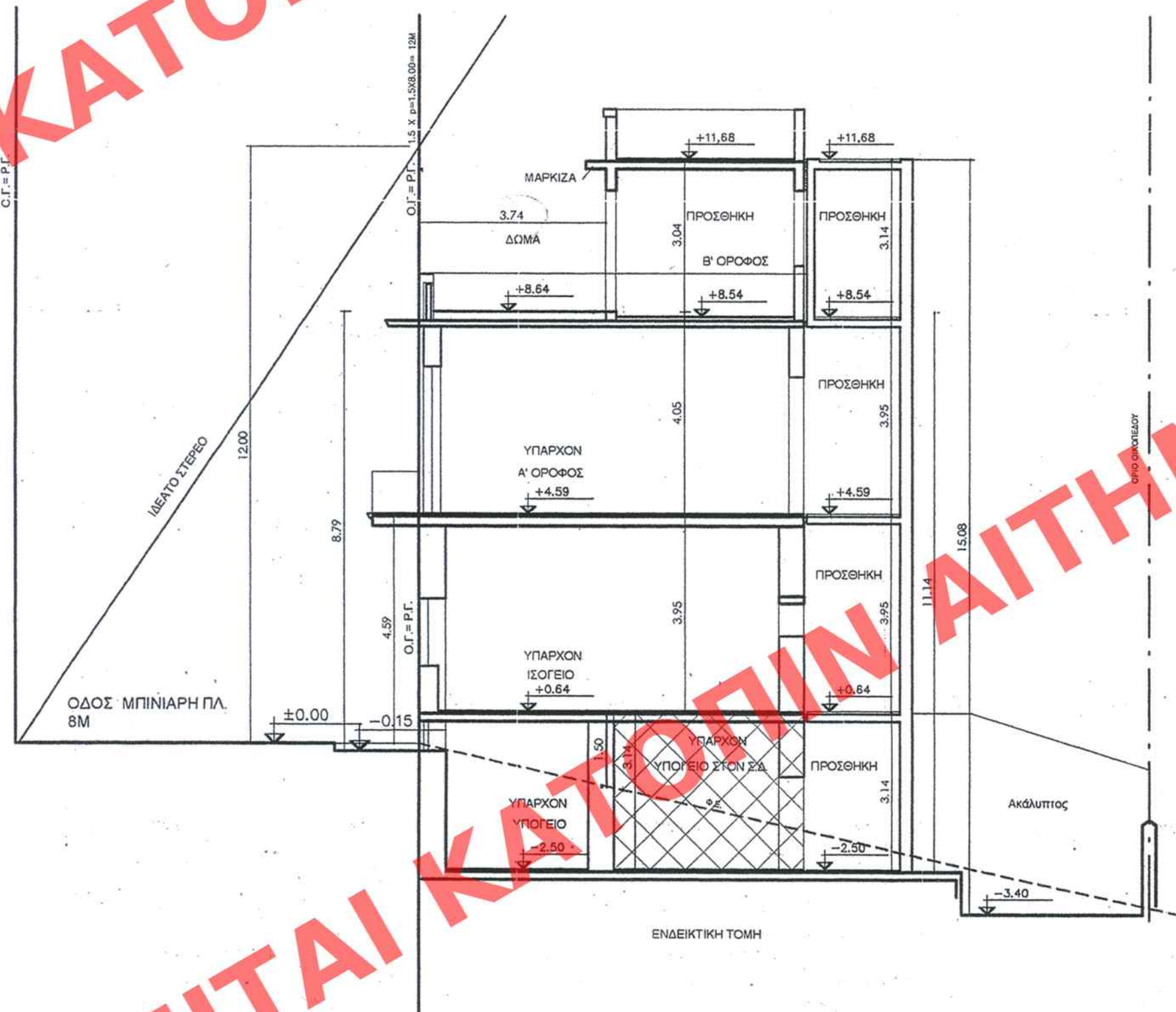


ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

Εμβαδόν Εισαγωγής = 93.67ΤΜ

Εμβαδόν που μετράει στον ΣΔ = $(13.07+11.98)/2 \times 3.75 = 46.97ΤΜ$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΧισ = $(4.49 \times 2.53)/2 + (2.92 \times 4.84)/2 = 12.74ΤΜ$

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

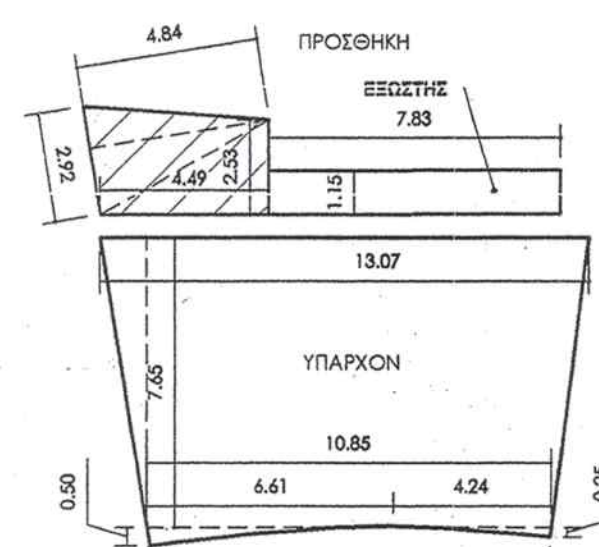
ΥΠΑΡΧΟΝ Ουπ = $(93.67 \times 3.14) = 293.96ΤΜ$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ουπ = $(12.74 \times 3.14) = 40.00ΤΜ$

Εμβαδόν = 106.41ΤΜ

Ο υπογ. = 333.96ΤΜ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ
Κ/Λ 1/200



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

Εισ = $(13.07+10.85)/2 \times 7.65/2 = 93.67ΤΜ$

+ $(6.61 \times 0.50)/2 + (4.24 \times 0.25)/2 = 93.67ΤΜ$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΧισ = $(4.49 \times 2.53)/2 + (2.92 \times 4.84)/2 = 12.74ΤΜ$

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ Οισ = $(71.29 \times 3.95) + (21.78 \times 4.49) = 379.29ΤΜ$

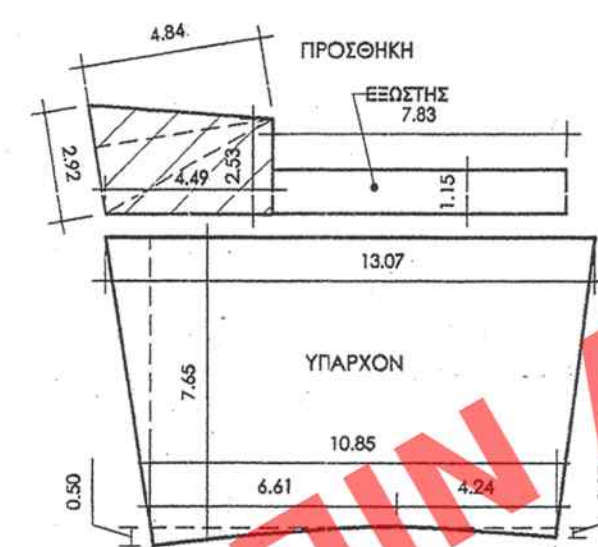
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Οισ = $(12.74 \times 4.49) = 57.20ΤΜ$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΞισ = $(7.83 \times 1.15) = 9.00ΤΜ$

Εμβαδόν = 106.41ΤΜ

Ο ισγ. = 505.82ΤΜ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

Εισ = $(13.07+10.85)/2 \times 7.65/2 = 93.67ΤΜ$

+ $(6.61 \times 0.50)/2 + (4.24 \times 0.25)/2 = 93.67ΤΜ$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΧισ = $(4.49 \times 2.53)/2 + (2.92 \times 4.84)/2 = 12.74ΤΜ$

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ Οισ = $(93.67 \times 3.95) = 370.00ΤΜ$

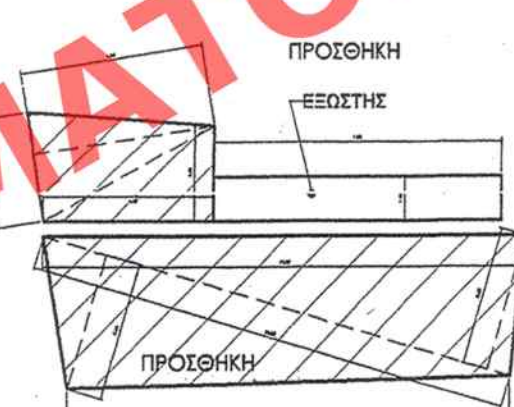
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Οισ = $(12.74 \times 3.95) = 50.32ΤΜ$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΞισ = $(7.83 \times 1.15) = 9.00ΤΜ$

Εμβαδόν = 106.41ΤΜ

Οισ = 420.32ΤΜ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΧισ = $(4.49 \times 2.53)/2 + (2.92 \times 4.84)/2 = 12.74ΤΜ$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ STUDIO Σ = $(3.65 \times 3.64) \times 13.08/2 = 47.88ΤΜ$

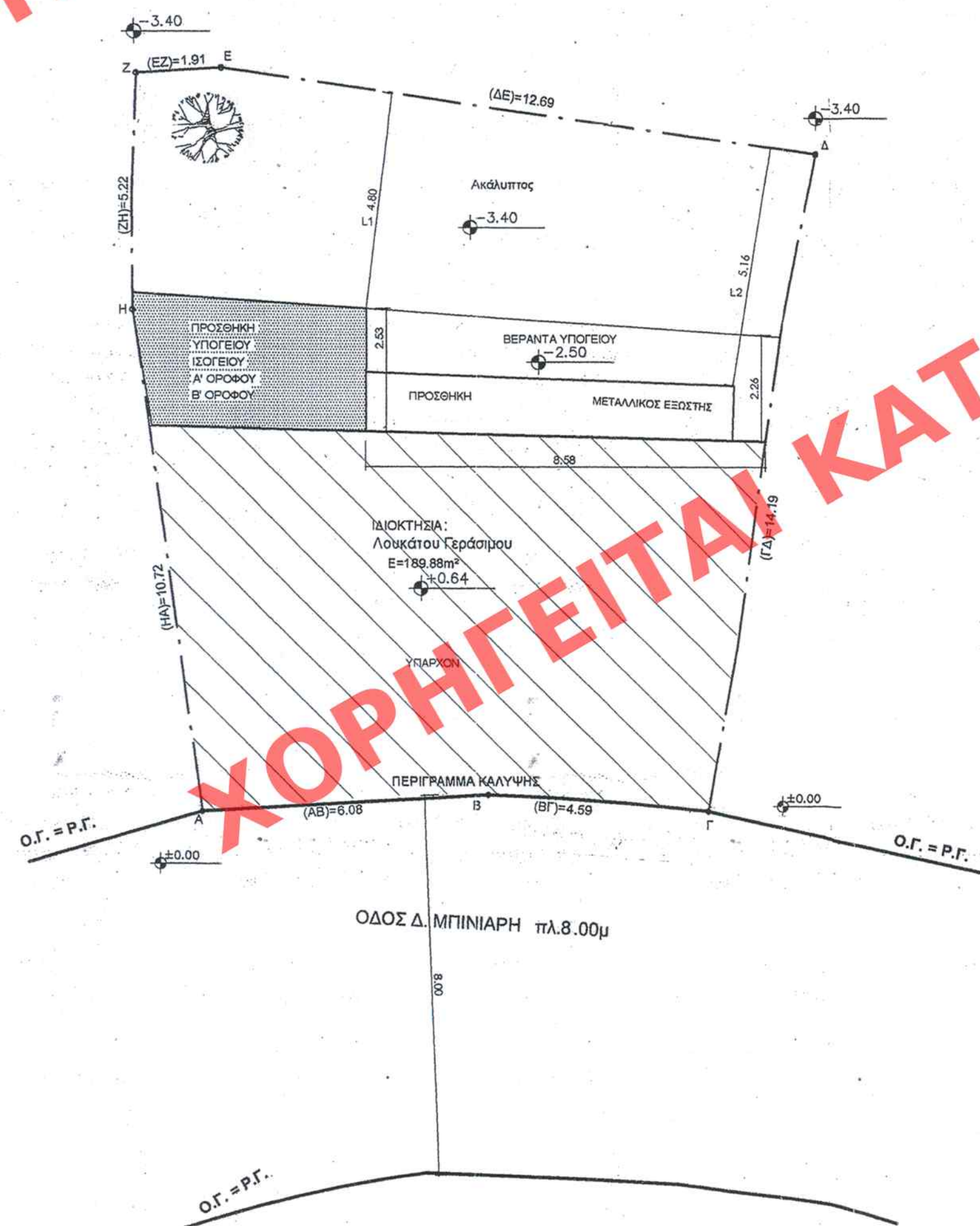
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Οισ = $(60.42 \times 3.04) = 183.88ΚΜ$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΞισ = $(7.83 \times 1.15) = 9.00ΤΜ$

Εμβαδόν = 60.42ΤΜ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ αρ. συμβ. 1.477

συμβολισμός: Αθηνών Αρμίνης Ευαγγέλου Κασιώτου

Ε(ΑΒΓΖΗΘ) = ΑΒΚΙΑ + ΗΘΙΚΗ + ΒΓΖΗΒ
= $(3.76+8.08) \times 10.72/2 + (3.76+1.90) \times 5.12/2 + (4.59+12.69) \times 14.19/2 = 189.88ΤΜ$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ 21-09-1932

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα Ε= 200π. Π= 10π

Κατά παρέκκλιση προ 9/6/73 ή ως παραχωρήσει

Ε= 110π. Π= 6π

προ 8/11/71 Ε= 100π. Π= 6π.

2. ΚΑΛΥΨΗ πκ= 70%

3. ΔΟΜΗΣΗ σδ= 3.00

4. ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ/1985 - ΤΡΟΠ. ΦΕΚ140/Α/2000

5. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΠΛΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε = 189.88ΤΜ ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ

ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ

2. ΚΑΛΥΨΗ

Κεπ = $(189.88 \times 70\%) = 132.92ΤΜ$

3. ΔΟΜΗΣΗ

Δεπ = $(189.88 \times 3.0) = 569.64ΤΜ$

4. ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ

για σδ=3 Η max= 27Μ

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΛΙΑ ΑΠΟΣΤ. = 3.0+10 %ΧΥπ

6. ΟΓΚΟΣ

σ.ο. = $4.5 \times 3.0 = 13.50$

Οεπ. = $13.50 \times 189.88 = 2.563.38ΚΜ$

7. Η.Χ. - Εξώστες

ΗΧεπ = $20\% \times Δεπ = 20\% \times 569.64 = 113.93ΤΜ$

ΗΧπρ+Εεπρ= $40\% \times 569.64 = 39.46ΤΜ$

8. ΦΥΤΕΥΣΗ

Φεπ = $(189.88 \times 30\% \times 2/3) = 37.98ΤΜ$

Δένδρα= Εοικ/200 = $189.88/200 = 1$ δένδρ ο

9. garage

κατοικία 186ση/κατοικία η Δπρ/100ΤΜ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2. ΚΑΛΥΨΗ

Κπρ = Κπρ + Κπρσρ (κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο)

= $(83.67+12.74) = 106.41ΤΜ < 132.92ΤΜ = Κεπ$

3. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ

Δπρσρ= Δπρ+Δισ+Δισ= $(46.97+93.67+93.67) = 234.31ΤΜ$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Δπρσρ= $(4 \times 12.74) + 47.88 = 98.64ΤΜ$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δπρσρ= Δπρσρ+Δπρσρ

= $234.31+98.64$

= $332.95ΤΜ < 569.64ΤΜ = Δεπ$

υπόλοιπο δόμησης προς ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Δπρσρ= $569.64 - 332.95 = 236.69ΤΜ$

4. ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ

πραγματοποιείται ΚΤΡΙΟ με ύψος Υπρ= 15.08Μ < 27Μ = Υεπ

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

L1 = 4.80Μ > 4.51Μ = 3.0+10 %Χ15.08

L2 = 5.16ΤΜ > 4.51Μ

6. ΟΓΚΟΣ

Οπρ = $(11.14+8.79)/2 \times 93.67 + (12.74 \times 15.08) + (47.88 \times 3.04)$

= $933.42+192.12+144.95 = 1270.49ΚΜ < 2563.38ΚΜ = Οεπ$

7. Η.Χ. - Εξώστες

ΗΧπρ= 0

Εεπρ= $4 \times (7.83 \times 1.15) = 36.00ΤΜ$

ΗΧπρ+Εεπρ= $36.00ΤΜ < 39.46ΤΜ = επ$

8. ΦΥΤΕΥΣΗ

Φπρσρ= Εοικ- (Κπρ+ βεράντα υπογείου)

= $189.88 - 106.41 - (2.53 \times 2.26)/2 \times 8.58$

= $62.92ΤΜ > 37.98ΤΜ = Φεπ$

Δένδρα = Εοικ/200 = $189.88/200 = 0.95 = 1$

Τοποθετείται 1 δένδρο στον αδόμωτο.

9. garage

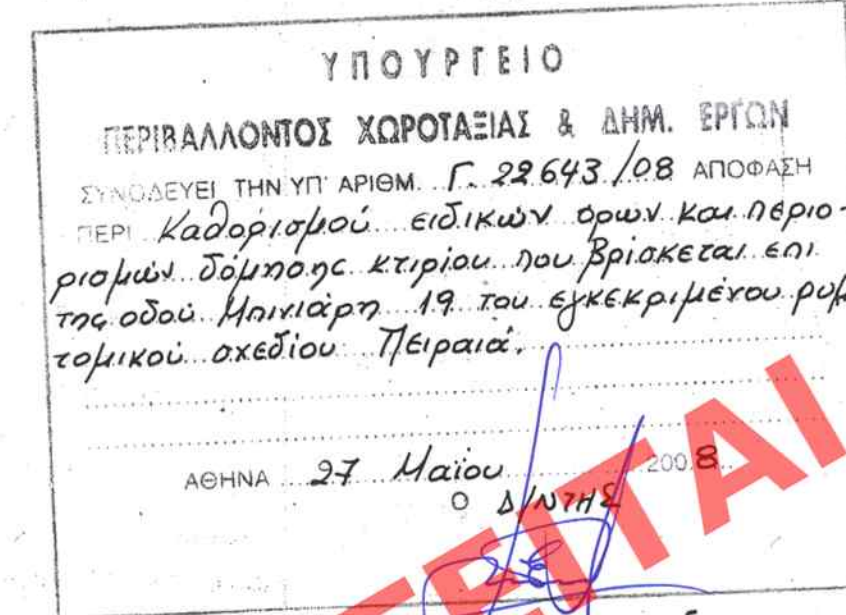
κατοικία

Η προσθήκη είναι για ΚΟ= (4×12.74)

και STUDIO Β' ορόφου= $47.88ΤΜ/150 = 0.32 < 100ΤΜ$

σύμφωνα με την παράγραφο 4, του άρθρου 4, ΠΔ 111 ΦΕΚ76Α/04

ΔΕΝ απαιτείται δόμηση χώρου στάθμευσης.



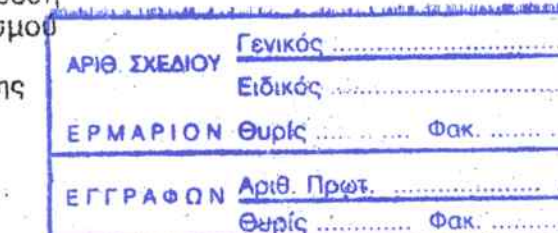
Αρ. Φακ. 122/08
ΟΧ. 8

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την
από ... 12.5.08 ... αιτιολογική έκθεση
της Δ/νσης Πολ.κ. Σχεδιασμού
Τμήματος Π.Ο.

Ο Τημ.ματάρχης

Γ. Γιαννακούλης

Αρχ. Μηχανικός



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο
που βρίσκεται επί της οδού Μπινιάρη 19 στον
Πειραιά.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100